

04/0	2024.03.28	elaborati definitivi PUA	mg	verificato
rev.	data	oggetto revisione	disegnato	scale
n° elaborato	05	F01	0581-e05-00 schema di urbanizzazione.dwg	1:2000
		foglio	0581	
		commessa		

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:2000



STANDARD SCHEDA 9 - AREA TAMPIERI 2

Art.12 - Zone urbane di trasformazione: Zone produttive miste di nuovo impianto

- Indice di utilizzazione territoriale (Ut) = 0.50 St mq/mq
St = 61.650,00 mq
da cui:

$$\text{Sul} = 0.50 \times 61.650,00 \text{ mq} = 30.825 \text{ mq}$$

- Categorie funzionali e destinazioni d'uso ammesse:

1. Funzioni produttive di tipo manifatturero;
2. Funzioni residenziali (esclusivamente al servizio dell'attività): max pari a 2% Ut da cui:

$$\text{Sul (residenza)} = 0.02 \times 0.50 \times 61.650,00 \text{ mq} = 616,50 \text{ mq}$$

- H max = m 12,00 (ad esclusione dei volumi tecnici)

- Quota da destinare a servizi da attrezzare: min. 15% di St. di cui 5% a parcheggio pubblico, da cui:

DESTINAZIONE	DA STANDARD (mq)	IN PROGETTO (mq)
Verde pubblico		5.848,00
Parcheeggio pubblico 5% St	3.082,50	4.228,00
Quota parte allargamento sede stradale Via S. Cristoforo di Mezzeno		310,00
Tot. generale	mq 9.247,50	mq 10.386,00
Scolo Vetro		mq 3.435,00

Aree verdi private pari al 20% di 47.829,00 mq sistemate come da art.24 delle NTA di P.R.G.	9565,80	18.522,00
LOTTO 1		Sf mq 29.307,00

--- Limite di massimo ingombro dell'edificato LOTTO 1

(come da NTA del P.R.G.):

1. H max = m 12,00 (ad esclusione dei volumi tecnici)
2. Distanza dai confini (Dc) = m 5,00 con esclusione degli eventuali corpi aggettanti chiusilaperti sporgenti dal filo facciata per non più di m 1,50

----- Servizi Consorzio di Bonifica (m 5,00)

➔ Accesso/uscita Lotto 1

▬ Aree extra-comparto funzionali al riserzionamento della Via S. Cristoforo di Mezzeno e all'adeguamento della viabilità ciclo-pedonale (pari a mq.625,00)